

Frombork, 27.03.2023 r.

Zamawiający:
Gmina Frombork
Ul. Młynarska
14-530 Frombork

PF.271.4.2023

Do wszystkich Wykonawców

DOTYCZY: „Rewitalizacja przestrzeni publicznej na terenie stref ochrony uzdrowiskowej Frombork – budowa tężni”
Numer ogłoszenia BZP: **2023/BZP 00123386/01**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą „Pzp”, informuję, że w dniu 24.03.2023 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z czym przytaczamy ich treść udzielając stosownych odpowiedzi:

Pytanie 1.

Mając na uwadze, iż przedmiot postępowania jest realizowany w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, prosimy o informację jakie rozwiązania Zamawiający jako Wnioskodawca projektu może wprowadzić do zapisów umowy aby zapewnić płatności zobowiązań JST wobec Wykonawcy. W związku z uchycieniem par. 7 ust. 5 załącznika do uchwały 84/2021 wnosimy o dopisanie rozliczeń comiesięcznych do zapisów umowy, aby Wykonawca na bieżąco mógł składać faktury rozliczeniowe za wykonane i odebrane roboty. Czy Zamawiający kierując się zasadą uczciwej konkurencji i efektywnego zarządzania finansami jest w stanie zmienić sposób rozliczeń ?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany określonego w umowie sposobu rozliczeń. Sposób płatności udziału własnego jst został określony w § 5 pkt 7 projektu umowy stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ**, zgodnie z warunkami określonymi w promesie wstępnej.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający posiada uzgodnione warunki przyłączeniowe z zakładu energetycznego dla planowanej inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada uzgodnionych warunków przyłączeniowych. W związku z tym, że realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3.

Czy sieć niskoprądowa związana z monitoringiem jest poza zakresem umowy? Jeśli jej wykonanie jest w zakresie umowy prosimy o podanie jakie są założenia Inwestora jeśli chodzi o dobór kamer do monitoringu? Czy Inwestor posiada lokalizacje kamer? Czy na terenie miasta jest światłowód czy przesył danych jest radiowo? Do którego miejsca ma dochodzić sygnał?

Odpowiedź

Sieć niskoprądowa związana z monitoringiem stanowi część inwestycji, podobnie jak opisana na str. 11-12 PFU sieć telekomunikacyjna. Określenie lokalizacji i dobór kamer na etapie projektowania po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Na terenie inwestycji zakłada się wykonanie instalacji światłowodowej, a następnie przesył danych dotyczących monitoringu będzie odbywał się drogą radiową do budynku Komisariatu Policji przy ul. Kapelańskiej 12.

Pytanie 4.

Czy działka objęta opracowaniem posiada prawny zjazd na drogę publiczną? Czy Zamawiający posiada uzgodnienia w tym zakresie z zarządcą drogi?

Odpowiedź.

Dostęp do działek objętych opracowaniem odbywać się będzie poprzez zjazd z dróg będących w zarządzie gminy.

Pytanie 5.

Czy Wykonawca może przyjąć wykonanie konstrukcji tężni z drewna iglastego C24 ?

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że wymaganie dotyczące rodzaju drewna określone są w pkt 2.4 PFU (str. 24).

Pytanie 6.

Czy Zamawiający potwierdza, iż w okresie gwarancji Właściciel terenu będzie odpowiadał za utrzymanie porządku i prace pielęgnacyjne zrewitalizowanego terenu zielonego wraz z serwisowaniem tężni?

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że za utrzymanie porządku i prace pielęgnacyjne zrewitalizowanego terenu zielonego oraz serwisowanie tężni odpowiada właściciel terenu.

Pytanie 7.

Czy teren inwestycji jest poza zakresem ochrony konserwatorskiej? Jeśli nie to proszę o potwierdzenie, że cały zakres obsługi archeologicznej leży po stronie Zamawiającego (nie tylko nadzór archeologiczny, ale również przeprowadzenie badań, sprawozdanie z badań i wszelkie inne czynności i formalności).

Odpowiedź.

Teren inwestycji objęty ścisłą ochroną konserwatorską oraz strefą ochrony archeologicznej. Cały zakres obsługi konserwatorskiej i archeologicznej leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający zamieścił stosowną informację w Rozdz. IV SWZ (str. 3) oraz projekcie umowy.

Pytanie 8.

Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%. Obniżenie zabezpieczenia pozwoli na złożenie ofert większej liczbie wykonawców, dzięki czemu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgodny na obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podpisano:

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Frombork

.....
(podpis osoby udzielającej odpowiedzi
w imieniu Zamawiającego)